

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Красноармейска , дом 70
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете**

«15» ноября 2014 г.

Время проведения 19-00

Дата проведения собрания 15 ноября 2014 года

Место проведения УР, г.Сарапул, ул. Красноармейска , дом 70, офис 1,
форма проведения – очная.

Инициатор Тарутин А.В., собственник помещения № 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 670,8 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 670,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов
- в) собрание объявлено: открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Красноармейска , дом 70, офис 1.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Тарутина А.В., секретарем общего собрания Макарова К.А.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Бессмертных К.В., 2) Калабиной Л.А., 3) Паркачёвой Г.В.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Красноармейская 70».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Красноармейская 70»
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить Удмуртское отделение № 8618 ОАО «Сбербанк России»
9. Уполномочить ТСЖ «Красноармейская 70», ИНН 1838001653 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате

выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Тарутина А.В., секретарем общего собрания Макарова К.А.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)Бессмертных К.В., 2)Калабиной Л.А., 3) Паркачёвой Г.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Красноармейская 70».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
---------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Красноармейская 70».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
---------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить Удмуртское отделение № 8618 ОАО «Сбербанк России»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
---------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить ТСЖ «Красноармейская 70», ИНН 1838001653 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
---------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
---------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 670,8 кв.м, 100%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
---------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь _____

